

**Протокол  
заседания счетной комиссии ТСЖ «Путейская, 9»**

г. Саранул

23.12.2014

Счетная комиссия в составе: Н.В. Ореховой, Н.Б. Бодяжиной, С.А. Трапезниковой произвела подсчет результатов заочного голосования по повестке дня собрания членов ТСЖ «Путейская 9», объявленного с 15.12.2014 по 22.12.2014 и установила следующее:

Всего зарегистрировано на дату проведения голосования в ТСЖ «Путейская 9»:

- собственников, имеющих 543,2 голосов;
- членов ТСЖ, имеющих 98/364,322 голосов;

Всего выдано бюллетеней 79/299,08 голосов.

Всего сдано бюллетеней 79/299,08 голосов.

Испорченных бюллетеней 4 шт. В голосовании приняло участие – 89,1% от общего числа голосов членов ТСЖ «Путейская 9», зарегистрированных на день объявления голосования в ж.д. № 9 по ул. Путейская, г. Саранул.

**Кворум состоялся.**

Члены ТСЖ «Путейская 9» проголосовали следующим образом:

**1. Утвердить перечень работ на 2015-2016 гг.:**

1.1. Ремонт входных групп в подъездах со 2 по 6 (с демонтажем кирпичных парапетов, с установкой козырька из поликарбоната, с обшивкой металлическим сайдингом (с утеплителем, с периллами) – по аналогии 1;8 подъезды. Стоимость 1 входной группы 52 тыс. руб.

За 213,20 = 71,3%

Против 42,574 = 14,2%

Воздержался 43,318 = 14,5%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.2. Ремонт цоколя по периметру дома (с обшивкой металлическим сайдингом с утеплителем) – по аналогии торцов дома. Стоимость 1 пролета 28 тыс.руб.

За 229,015 = 76,6%

Против 27,195 = 9,1%

Воздержался 42,87% = 14,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.3. Ремонт техподвальных окон (6 шт.) с решетками и ставнями из металла для проветривания подвала в летний период. Сумма 30000 рублей.

За 192,23 = 64,3%

Против 50,655 = 16,9%

Воздержался 56,155 = 18,8%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.4. Обустройство придомовой территории:

1.4.1. Ремонт тротуара (около дома) – 35 тыс. руб.

1.4.2. Ремонт малых архитектурных форм (качели, лавки и т.д.) – 15 тыс.руб.

1.4.3. Установка защитных ограждений вокруг качелей – 15 тыс. руб.

1.4.4. Замена металлических качелей на травмобезопасные – 25 тыс. руб.

1.4.5. Установка ограждающего барьера во избежание парковки на газонах (трубы б/у от замены систем хвс, гвс в подвале дома) – 15 тыс. руб.

1.4.6. Ремонт пешеходной дорожки от дома до ул. Транспортная (щебенение) – 15 тыс. руб.

1.4.7. Установка площадки под евроконтейнеры: евроконтейнер 1 шт. – 11,8 тыс. руб, площадка под евроконтейнеры – 57 тыс. руб.

За 229,015 = 76,6%

Против 27,195 = 9,1%

Воздержался 42,87% = 14,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

1.5. Установка пластиковых окон в подъездах с 1 по 8. Стоимость 9 тыс. руб. за 1 окно. Итого 288 тыс. руб.

За 192,23 = 64,3%

Против 50,655 = 16,9%

Воздержался 56,155 = 18,8%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

2. Проведение технического осмотра, ревизий, проверок систем ХВС, ГВС, КНС, вентканалов, электроснабжения, подготовки СО (отопления) к зимнему периоду, утеплительный контур.

Ориентировочная сметная стоимость работ 150 тыс. руб.

За 299,08 = 100%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

3. Система газоснабжения согласно договору на проведение плановых проверок с ООО «Удмуртрегионгаз» на 2015-2016 гг.

За 299,08 = 100%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

4. При наличии экономии денежных средств по разделам: «Отопление и подогрев воды», «Водоснабжение и водоотведение», «Электроэнергия», денежные средства отнести к статье «Содержание и ремонт».

За 229,015 = 76,6%

Против 27,195 = 9,1%

Воздержался 42,87% = 14,3%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

5. Тарифы на услуги электроснабжения, водоснабжения, РКЦ, уборку мусора, отопление и подогрев воды принять согласно заключенным договорам ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг.

За 299,08 = 100%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

6. Утвердить тариф на содержание домовладения на 2015-2016 гг. в размере 13 руб. 00 коп.

За 296,08 = 99%

Против – 3,0 = 1%

Воздержался - нет

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

7. Работу Правления за период 2013-2014 гг., отчет Правления признать удовлетворительными.

Да 273,51 = 91,5%    Нет 25,57 = 8,5%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

8. Утвердить состав правления на 2015-2016 гг.:

1. Красик И.Б.

2. Трапезников А.В.

3. Орехов С.В.

4. Погудин В.С.

Председателем Правления (Председателем ТСЖ «Путейкая, 9») избрать Красика И.Б.

Да 273,51 = 91,5%    Нет 25,57 = 8,5%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

9. Счетную комиссию оставить в составе 2014 года.

Да 273,51 = 91,5%    Нет 25,57 = 8,5%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

10. Утвердить размеры оплаты труда обслуживающему персоналу ТСЖ Путьская 9 с 01.01.2015 в размерах:

Дворник	4500 руб.
Слесарь-сантехник	3500 руб.
Уборщик подъездов	5600 руб.
Паспортист	3000 руб.
Бухгалтер	5000 руб.
Председатель	8000 руб.

(Предложение Собрания дома)

За 192,23 = 64,3%

Против 50,655 = 16,9%

Воздержался 56,155 = 18,8%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

11. Разрешить подключение Торгового павильона по ул. Путьской с установкой счетчика и заключения договора с МУП «Сарапульский водоканал», а также взять на себя обязательство по обслуживанию водопроводной сети, проходящей через техподвал МКД Путьская, 9, с оплатой в качестве установки детской песочницы, стоимостью не менее 25 тыс. руб.

За 137,425 = 45,9%

Против 107,995 = 36,1%

Воздержался 53,66 = 18%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

12. Разрешить размещение рекламы на торцах дома с внесением арендной платы.

За 137,425 = 45,9%

Против 107,995 = 36,1%

Воздержался 53,66 = 18%

**Согласно п. 4 ст. 146 Жилищному кодексу РФ Решение принято.**

**Члены счетной комиссии:**

Богданова  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись

Богданова  
Ф.И.О.

Средова Н.В.  
Ф.И.О.

Траньковский А.В.  
Ф.И.О.

Богданова  
Ф.И.О.